



S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L.

Str. Fagului nr.33, Iași, Jud. Iași

J2019000940223, CUI: R040669544

R036INGB0000999908879352 – ING Bank

Telefon: 0740868084; 0727396805

office@impactsanatate.ro

www.impactsanatate.ro

DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ JUDEȚEANĂ SUCEAVA		
INTRARE NR. 1184		
ZIUA 21	LUNA 01	ANUL 2016

Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației pentru obiectivul de investiție: „CONSTRUIRE SPAȚII COMERCIALE, ÎMPREJMUIRE, AMENAJARE PARCARE, ACCES, RACORDURI UTILITĂȚI, FIRMĂ LUMINOASĂ ȘI TOTEM” situat în localitatea Volovăț, strada Ștefan cel Mare, nr. 238, județul Suceava

BENEFICIARI: HALIP CRINA și HALIP GAVRIL-CRISTI

Strada Perilor, Nr. 1, Sat Marginea, Comuna Marginea, Județul Suceava

**ELABORATOR: S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L. IAȘI
Dr. Chirilă Ioan**

2026



**Digitally
signed by
IOAN
CHIRILA**

IX. REZUMAT

Beneficiari: HALIP CRINA și HALIP GAVRIL-CRISTI, Strada Perilor, Nr. 1, Sat Marginea, Comuna Marginea, Județul Suceava,

Obiectiv de investiție: „CONSTRUIRE SPAȚII COMERCIALE, ÎMPREJMUIRE, AMENAJARE PARCARE, ACCES, RACORDURI UTILITĂȚI, FIRMĂ LUMINOASĂ ȘI TOTEM”, situat în localitatea Volovăț, strada Ștefan cel Mare, nr. 238, județul Suceava

Amplasamentul obiectivului studiat este situat în satul Volovăț, comuna Volovăț, strada Ștefan cel Mare, nr. 238, județul Suceava.

Imobilul identificat cu nr. cadastral 43629, este proprietatea doamnei Halip Crina și a domnului Halip Gavril-Cristi.

Terenul se află în intravilan și are suprafața de 5261 mp.

Imobilul nu se află în listele monumentelor istorice și nu se află în zona de protecție a acestora.

Folosința actuală: curți construcții, arabil și livadă, în suprafață de 5261 mp.

Destinația terenului conform PUG, RLU aprobat al comunei Volovăț, pentru construirea / desființarea de clădiri, comasare / dezmembrare teren, și racordarea la utilitățile urbane existente în zonă. Imobilul se află, conform PUG aprobat, în UTR-2 - zona locuințe și funcțiuni complementare.

Terenul în suprafață de 5261 mp se află amplasat în intravilanul Comunei Volovăț având folosința actuală de teren arabi, livadă și curți-construcții. În vecinătatea terenului studiat sunt proprietăți cu construcții.

Terenul în studiu se încadrează în unitatea teritorială de referință U.T.R. nr. 2, care, prin P.U.G.-ul propus (2011): zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare, cu regim de înălțime P, P+1-2, funcțiune zona LM.

Din punct de vedere al sistematizării, terenul studiat poate fi dezvoltat și inclus în arhitectura urbanistică a zonei, prin perimetre construibile cu clădiri de înălțime asemănătoare, cu înălțimi de P, P+1.

Beneficiarul propune, prin prezentul proiect, stabilirea condițiilor în care se poate dezvolta urbanistic o suprafață de teren situată în intravilanul localității Volovăț, strada Ștefan cel Mare, nr. 238, cu scopul de putea reglementa regimul terenului în context cu P.U.G. și R.L.U. comuna Volovăț, astfel încât să se poată clarifica:

- funcțiunea parcelei;
- determinarea regulilor de construire pe teritoriul care face obiectul studiului de față;
- condiții de amplasare, regim de înălțime, căi de acces carosabile și pietonale;
- trasee noi ale rețelelor tehnico-edilitare propuse.

Beneficiarul are ca obiectiv PUZ: schimbarea funcțiunii zonei din LM în LB pentru amplasamentul studiat.

Amplasamentul studiat se află situat într-o zonă cu cadrul natural favorabil, se dorește construirea a două spații comerciale și o clădire de tip „drive-thru” cu înălțime P.

Indicatori urbanistici

Terenul în studiu se încadrează în unitatea teritorială de referință U.T.R. nr. 2, care, prin P.U.G.-ul propus (2011) cuprinde: zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare, cu regim de înălțime P, P+1, funcțiune zona LM iar beneficiarul dorește schimbarea funcțiunii zonei din LM în LB pentru amplasamentul studiat.

Suprafața amplasamentului studiat va fi zonificată astfel:

- **POT max = 28.97%**
- **CUT max = 0.29**
- Regim de înălțime: P
- H maxim atic = 8,5 m măsurat de la cota terenului sistematizat.

Bilanțul teritorial existent/propus

Bilanț teritorial				
	Existent		Propus	
Funcțiune	Suprafață mp	%	Suprafață mp	%
Suprafață totală teren	5261	100,00	5261	100,00
Suprafață construită Ac	250	4,75	1524	28,97
Alei carosabile	0	0,00	1022	19,43
Trotuare, alei pietonale	0	0,00	1339	25,45
Parcaje	0	0,00	700	13,30
Spații verzi	474	9,01	676	12,85
Arabil	4537	86,24	0	0,00
P.O.T.	4,75 %		28,97%	
C.U.T.	0,05		0,29	
Regim de înălțime	P (parter)		Maxim 8,50 m la atic	

Ocuparea terenurilor

Pe amplasament și în vecinătățile acestuia se evidențiază următoarele tipuri de proprietăți:

- proprietate de stat, domeniu public – categoria străzi, terenuri;
- proprietăți private ale persoanelor fizice/juridice - cu terenuri curți construcții în intravilan, terenuri arabile în extravilan;
- proprietate privată a investitorului - folosința actuală curți construcții, arabil și livadă în intravilan.

Suprafața parcelei (CF 43629) în urma realizării ridicării topografice și a intabulării este de 5261 mp măsurat și 5261 mp din acte.

Terenul nu este liber de construcții, POT = 5,91%, CUT = 0.06.

Prevederi RLU:

R.L.U. aferent P.U.Z. cuprinde reglementări obligatorii pentru autorizarea executării construcțiilor într-o zonă din intravilanul localității Volovăț.

Zonificarea funcțională este stabilită în funcții de categoriile activităților umane desfășurate și de ponderea acestora în teritoriul studiat, de omologarea funcțională a parcelelor, de configurație naturală a terenului, de caracteristici geotehnice, precum și de caracterul de operaționalitate propus a se obține.

Terenul în studiu se încadrează în unitatea teritorială de referință U.T.R. nr. 2, care, prin P.U.G.-ul propus (2011) reprezintă: zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare, cu regim de înălțime P, P+1-2, funcțiune zona LM.

Autorizarea executării construite este permisă numai dacă aspectul ei exterior nu contravine funcțiunii acestora și nu depreciază aspectul general al zonei. În funcție de profil și tehnologia specifică din fiecare unitate se va alege soluția arhitecturală cea mai potrivită.

Autorizarea executării construcției care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzisă.

Sunt interzise imitațiile stilistice sau de materiale. Sunt interzise construcțiile provizorii sau realizate din materiale nedurabile, cu excepția organizării de șantier.

Utilizări permise

- spații comerciale și funcțiuni complementare, regim de înălțime P, P+1E, conform UTR2 din PUG comuna Volovăț;
- echipamente publice specifice zonei rezidențiale;
- spații plantate;
- garaje publice sau private;
- anexe gospodărești;
- scuaruri publice.

Utilizări permise cu condiții

- se admit următoarele funcțiuni cu condiția ca acestea să funcționeze complementar cu activitățile productive dominante subzonelor funcționale;
- funcțiuni comerciale, servicii profesionale și mici activități manufacturiere, cu condiția ca suprafața acestora să nu depășească 1500 mp ADC, să nu genereze transporturi grele, să nu atragă mai mult de 50 autoturisme, să nu fie poluante, să nu aibă program prelungit peste orele 22,00 și să nu utilizeze terenul liber al parcelei pentru depozitare și producție;
- funcțiunile comerciale, serviciile complementare locuirii și activitățile manufacturiere cu suprafață desfășurată peste 1000 mp;
- în zonele de lotizări constituite ce cuprind parcele care în majoritatea lor îndeplinesc condițiile de construibilitate și sunt dotate cu rebele edilitare, autorizarea construcțiilor admise cu condiționări se poate face direct sau în baza unor documentații PUD (după caz).

Utilizări interzise

- activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat; funcțiuni comerciale și servicii profesionale care depășesc suprafața de 250 mp ADC, generează un trafic important de persoane și mărfuri, au program prelungit după orele 22.00, produc poluare;
- activități productive poluante, cu risc tehnologic sau care sunt incomode prin traficul generat (vehicule de transport greu sau peste 5 autovehicule mici pe zi), prin utilizarea incintei pentru depozitare și producție, prin deșeurile produse ori prin programul de activitate prelungit după orele 22.00;

- realizarea unor false mansarde; anexe pentru creșterea animalelor pentru producție și subzistență; construcții provizorii;
- instalarea în curți a panourilor pentru reclame;
- dispunerea de panouri de afișaj pe plinurile fațadelor, desfigurând arhitectura și deteriorând finisajul acestora;
- depozitare en-gros;
- depozitări de materiale refolosibile;
- platforme de pre colectare a deșeurilor urbane;
- depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;
- activități productive care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice;
- stații de betoane;
- autobaze;
- stații de întreținere auto cu capacitatea peste 3 mașini;
- spălătorii chimice;
- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente.

Regimul maxim de înălțime este: **P, P+1E conform UTR 2 din PUG comuna Volovăț;**

Înălțime maximă: **H max = 8.50 m;**

Spatii plantate: **12.85 %;**

P.O.T. propus = 27.79%;

C.U.T. propus = 0.28.

Aliniamentele construcțiilor

Aliniament principal – aliniamentul este limita dintre domeniul public și domeniul privat, ansamblul propus va respecta aliniamentul clădirilor învecinate și retragerile față de limitele posterioară și frontală, respectiv strada Ștefan cel Mare.

Aliniere retrasă – la 13.00 m față de limita de Est, 3.00 m față de limita din Nord, 2.50 m față de limita din Est și 13.00 (până în axul DJ 209 K).

Au fost respectate distanțele minime de siguranță la incendiu față de clădiri, distanțele minime din Codul Civil.

Accesuri și parcaje

Circulația auto în zona studiată se face de pe drumul județean existent -Strada Ștefan cel Mare cu legătură la drumul de interes județean. În interiorul parcelei se propune amenajarea unui drum de acces pe proprietate, cu o singură bandă de circulație, având lățimea de 5.00 m și trotuar, din drumul existent.

Circulația va asigura fluența traficului în interiorul incintei și asigurarea ieșirii autovehiculelor din incintă. Numărul de locuri de parcare a fost dimensional astfel încât să fie asigurat minim un loc de parcare la fiecare 100 mp de spațiu comercial.

Necesarul de parcaje a fost dimensional conform HG 525/1996 cu revizuirile și completările ulterioare:

În P.U.G. identifică existența a două tipuri de circulații:

- circulații pietonale: de tranzit;
- circulații carosabile: de tranzit.

Circulațiile carosabile și parcajele organizate în interiorul parcelei, au caracter privat, se vor amplasa având în vedere asigurarea distanțelor necesare securității depline în caz de incendiu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Spații verzi și împrejurimi

Perimetral, pe proprietate, vor fi plantate perdele vegetale de protecție realizate din gazon și plante ornamentale.

Prin proiect se prevede o suprafață de 676 mp spații verzi reprezentând 12,85% din totalul suprafeței studiate.

Împrejmuirea va avea înălțimea maximă de 2.00 m și se va realiza din materiale transparente sau semiopace în cazul învecinării cu activități cu care se pot stânjeni reciproc.

Vecinătăți

Conform planului de amplasament și documentației depuse, obiectivul studiat are următoarele vecinătăți:

- **NORD:** locuințe la distanța de cca 5 m, 35 m, 50 m față de limita amplasamentului și la distanța de cca 15 m, 50 m, 65 m față de cel mai apropiat spațiu comercial propus pe amplasament; Sala Sporturilor Volovăț la distanța de cca 105 m față de limita amplasamentului și la distanța de cca 108 m față de cel mai apropiat spațiu comercial propus pe amplasament; Noua Biserică Penticostală la distanța de cca 100 m față de limita amplasamentului și la distanța de cca 103 m față de cel mai apropiat spațiu comercial propus pe amplasament;
- **NORD-EST:** locuințe la distanța de cca 35 m, 50 m, 70 m față de limita amplasamentului și la distanța de cca 90 m, 100 m, 120 m față de cel mai apropiat spațiu comercial propus pe amplasament;
- **EST:** strada Ștefan cel Mare la limita amplasamentului; locuințe la distanța de cca 25 m, 30 m, 40 m față de limita amplasamentului la distanța de cca 35 m, 40 m, 70 m față de clădirea drive-thru și la distanța de cca 75 m, 80 m, 90 m față de cel mai apropiat spațiu comercial propus pe amplasament;
- **SUD-EST:** locuințe la distanța de cca 20 m, 45 m, 60 m față de limita amplasamentului, la distanța de cca 45 m, 75 m, 80 m față de clădirea drive-thru și la distanța de cca 70 m, 80 m, 100 m față de cel mai apropiat spațiu comercial propus pe amplasament; în partea de sud est a amplasamentului se află edificate construcțiile C1, C2, C3, C4 (locuință + anexe gospodărești) care sunt proprietatea beneficiarului;
- **SUD:** locuințe la distanța de cca 5 m, 55 m, 75 m față de limita amplasamentului și la distanța de cca 15 m, 60 m, 75 m față de cel mai apropiat spațiu comercial propus pe amplasament;
- **VEST:** teren neconstruit, arabil, la limita amplasamentului;

- **NORD-VEST:** locuințe la distanța de cca 45 m, 70 m, 90 m față de limita amplasamentului și la distanța de cca 60 m, 80 m, 105 m față de cel mai apropiat spațiu comercial propus pe amplasament.

Accesul în incintă se realizează pe latura de est, din strada Ștefan cel Mare.

Beneficiarul a obținut declarații de acord olografe de la vecini.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele față de vecinătăți pot fi considerate zonă de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Valorile estimate prin modelele de dispersie pentru contaminanții *asociați traficului auto în incinta obiectivului* NO_x - vor depăși valorile limită legale în cele mai defavorabile condiții atmosferice (calm atmosferic) dar se vor situa sub limita admisă în condițiile atmosferice obișnuite în zona celor mai apropiate locuințe.

Pentru limitarea impactului generat de emisiile de NO_x asociate traficului auto în incinta obiectivului, se recomandă optimizarea fluxurilor de trafic intern, reducerea timpilor de staționare cu motorul pornit, utilizarea vehiculelor cu emisii reduse și, acolo unde este posibil, eșalonarea activităților de transport în afara perioadelor cu condiții atmosferice defavorabile (calm atmosferic), astfel încât valorile concentrațiilor de NO_x să se mențină sub limitele legale în zonele locuite din proximitate.

Valorile estimate prin modelele de dispersie pentru contaminanții *asociați traficului auto în incinta obiectivului* pulberi totale în suspensie (PM₁₀) vor fi sub valorile limită legale în cele mai defavorabile condiții atmosferice (calm atmosferic) și sub limita admisă în condițiile atmosferice obișnuite în zona celor mai apropiate locuințe.

Pulberile rezultate ca urmare a activității de pe amplasament se vor sedimenta în imediata apropiere a sursei, neexistând un impact negativ semnificativ asupra mediului în afara perimetrului.

Impactul direct asupra aerului va fi redus și se va manifesta local, ca urmare a emisiilor de pulberi în suspensie și pulberi sedimentabile, respectiv a poluanților specifici rezultați din funcționarea utilajelor și a autovehiculelor.

Verificarea acestor estimări se va putea efectua prin măsurători conform unui program de monitorizare stabilit împreună cu DSP/ APM județene, prin analize efectuate de către un laborator acreditat, pentru principalii poluanți din aer (NO_x și pulberi), la limita locuințelor colective, în special în timpul verii.

Impactul asupra factorilor de mediu determinanți ai sănătății

Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății populației a analizat impactul proiectului asupra factorilor de mediu care ar putea influența starea de sănătate și

confortul populației rezidente, măsurile propuse pentru minimalizarea efectelor negative și accentuarea efectelor pozitive ale realizării și funcționării obiectivului precum și impactul asupra determinantilor sănătății.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu creează premisele afectării negative a confortului și stării de sănătate a populației din zonă.

În perioada de construire pot fi afectați factorii de mediu aer, sol, zgomot – dar va fi pe termen scurt, și impactul poate fi minimizat prin aplicarea măsurilor prevăzute.

În perioada de funcționare, pot apărea acute de zgomot datorită creșterii traficului, sau datorită altor activități specifice, însă acestea se vor manifesta momentan, pe perioade scurte de timp.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu, deoarece activitatea de spațiu comercial propusă nu evacuează noxe sau mirosuri în atmosferă și nu necesită instalații de epurare speciale.

În timpul lucrărilor de construire, impactul negativ asupra așezărilor umane este redus și are un caracter limitat în timp, fiind cauzat de zgomotul de utilaje ale șantierului și a pulberilor sedimentate. Operațiunile pe șantier vor trebui programate astfel încât să se respecte orele legale de odihnă. Nivelul pulberilor sedimentabile trebuie redus prin stropirea permanentă a fronturilor de lucru.

Oportunitatea principală o reprezintă prezența amplasamentului în vecinătatea unor căi de circulație de trafic local și a dotărilor edilitare.

Impactul direct asupra locuitorilor din zonă poate apărea numai în caz de accident în timpul transportului sau manevrării utilajelor și materialelor de construcție.

Totodată poate apărea impact direct cauzat de căderea unor componente dacă are loc un cutremur puternic.

Pentru reducerea efectelor negative asupra populației și sănătății umane lucrătorii vor fi informați și instruiți cu privire la respectarea regulilor privind protecția calității apelor și prevenirea accidentelor.

Obiectivul de investiție va avea impact:

- pozitiv direct, asupra zonei studiate și vecinătăților imediate datorită faptului că arhitectura propusă este modernă iar lucrările de sistematizare verticală și de amenajare vor îmbunătăți starea și în mod categoric imaginea actuală a terenului și va oferi servicii necesare comunității;
- negativ direct și indirect, temporar, pe perioada în care se vor executa lucrări de construire în zonă.

Lucrările care fac obiectul prezentului studiu, nu constituie o sursă semnificativă de disconfort pentru așezările umane (atât din punctul de vedere al poluării aerului, cât și al nivelului de zgomot).

Conform documentației, amplasarea imobilelor propuse pe amplasamentul studiat nu afectează însoțirea clădirilor situate în vecinătate.

În conformitate cu cerința din Certificatul de urbanism nr. 34 din 12.05.2025 emis de Primăria Volovăț, studiul de însoțire elaborat de S.C. TESERACT PROIECT S.R.L.

confirmă încadrarea în prevederile Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației (Ordinul MS nr. 119/2014).

- Înălțimea maximă la atic la halele propuse (P) este de 8,00 m, ceea ce impune realizarea studiului de însorire care confirmă respectarea amplasării clădirii.
- Studiul de însorire confirmă asigurarea luminii solare timp de minim 2 ore la solstițiul de iarnă.
- Distanța față de locuința 1 existentă P+M este de 13,80 m. Studiul de însorire arată că între orele 10:00 - 12:00 fațada este iluminată în întregime în solstițiul de iarnă.
- Distanța față de locuința 2 existentă P este de 1,60 m. Studiul de însorire arată că halele propuse nu afectează această clădire în solstițiul de iarnă.

Se recomandă ca pe fațadele umbrite ale clădirii propuse să fie poziționate încăperi anexă ale funcțiunii de spațiu comercial (baie, spații de depozitare, etc.) sau casa scării și alte încăperi anexă ale spațiilor comerciale etc.

Imobilul se va încadra în normele P.S.I. în vigoare, respectând prevederile normelor tehnice P118/1-2025.

Se vor asigura toate instalațiile și echipamentele necesare pentru protecția/stingerea incendiului: stingătoare, iluminat de siguranță, hidranți exteriori, instalații de semnalizare și detecție conform scenariului de siguranță la incendiu.

În condițiile respectării integrale a proiectului, obiectivul de investiție poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

Condiții și recomandări

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere.

Pentru realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Activitatea de pe amplasament trebuie să se desfășoare cu asigurarea și implementarea tuturor măsurilor de reducere a impactului asupra fiecărui factor de mediu, așa cum au fost propuse în prezentul studiu.

Se propun diferite măsuri pentru minimizarea și/sau evitarea potențialelor impacturi asupra mediului. Măsurile generale de reducere includ conformarea cu reglementările naționale și europene și respectarea prevederilor planurilor și programelor locale, regionale și naționale, care au legătură cu acest proiect.

Măsuri propuse pentru minimizarea impactului asupra aerului

În perioada de construire/amenajare vor fi respectate următoarele măsuri:

- vehiculele de transport utilizate vor respecta condițiile tehnice impuse prin inspecțiile tehnice periodice obligatorii pe toată durata exploatării acestora, asigurând astfel un nivel corespunzător al emisiilor poluante;
- lucrările de organizare a șantierului vor fi proiectate și executate conform standardelor actuale, utilizând echipamente moderne care să minimizeze emisiile de

noxe în aer, apă și sol. Concentrarea activităților într-un singur amplasament va contribui la reducerea zonelor de impact și va facilita o gestionare eficientă și controlată a activităților;

- utilajele și mijloacele de transport vor fi verificate periodic pentru monitorizarea nivelului de monoxid de carbon și a concentrațiilor de emisii din gazele de eșapament, fiind puse în funcțiune numai după remedierea eventualelor defecțiuni identificate;
- folosirea de vehicule cu grad redus de emisii de gaze de ardere (EURO); autovehiculele folosite vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă;
- împrejmuirea șantierului cu gard de protecție cu scopul de a împiedica răspândirea prafului în zonele locuite;
- procesele tehnologice cu potențial ridicat de generare a prafului vor fi restricționate în perioadele cu vânt puternic, iar suprafețele afectate de utilaje sau drumurile de acces, în special cele nepavate, vor fi umectate intensiv pentru a limita dispersia pulberilor;
- drumurile de șantier vor fi permanent întreținute pentru a se reduce dispersia pulberilor în atmosferă;
- transportul materialelor, materiilor prime și al pământului excavat se va realiza cu autovehicule prevăzute cu sisteme de acoperire, pentru a evita împrăștierea materialelor în timpul deplasării;
- pe toată perioada realizării lucrărilor de realizare a investiției vor fi respectate prevederile STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate în ceea ce privește pulberile;
- după finalizarea lucrărilor, se recomandă refacerea și reabilitarea zonelor afectate, încercându-se revenirea la starea inițială a terenului;

În perioadele secetoase și cu vânt puternic, se recomandă monitorizarea calității aerului pentru a preveni și controla poluarea cauzată de antrenarea particulelor în suspensie.

În perioada de implementare a proiectului, pentru evitarea dispersiei particulelor în atmosfera, se vor lua măsuri de reducere a nivelului de praf, iar materialele de construcție vor fi depozitate în locuri special amenajate și ferite de acțiunea vântului. În cazul depozitării temporare de materiale pulverulente, acestea vor fi acoperite pentru a nu fi împrăștiate prin acțiunea vântului.

De asemenea, pentru a se limita poluarea atmosferei cu praf în timpul transportului, materialele se vor transporta în condiții care să asigure acest lucru prin stropirea materialului, acoperirea acestuia, utilizarea de camioane cu bene/containere adecvate tipului de material transportat, etc.

Mijloacele de transport și utilajele vor folosi numai traseele prevăzute prin proiect, suprafețe amenajate, astfel încât să se reducă pe cât posibil reantrenarea particulelor în aer. Se recomandă stropirea în perioada de secetă și temperaturi ridicate

din timpul verii, pentru reducerea concentrațiilor de pulberi în atmosferă și totodată menținerea în buna stare a suprafeței.

În urma verificărilor periodice în ceea ce privește nivelul de monoxid de carbon și concentrațiile de emisii în gazele de ardere, dacă vor apărea depășiri ale indicatorilor admiși (depășiri ale limitelor aprobate prin cărțile tehnice ale utilajelor), acestea vor fi oprite și vor fi puse în funcțiune numai după remedierea eventualelor defecțiuni.

Este important ca în pauzele de activitate, motoarele mijloacelor de transport și ale utilajelor să fie oprite, evitându-se funcționarea sau manevrele nejustificate a acestora.

Proiectul tehnic va cuprinde măsuri de protecție a calității aerului pe parcursul realizării lucrărilor, utilizându-se aparatură și utilaje a căror stare de funcționare se va conforma prevederilor specifice.

Se va asigura o organizare riguroasă a activităților de construcție, respectând programul planificat și actualizându-l în funcție de situațiile apărute, pentru a fluidiza circulația și a preveni supraîncărcarea mijloacelor de transport. Se va avea în vedere utilizarea unui sistem simplu de construcție, amplasare și asamblare/montare, astfel încât emisiile provenite din sursele dirijate să se încadreze în valorile limite admise de legislația în vigoare, iar sursele nedirijate să fie menținute la un nivel minim, evitând un impact semnificativ asupra calității aerului.

În perioada de funcționare a obiectivului se vor avea în vedere următoarele:

- efectuarea activităților de transport, manipulare, pregătire deșeuri strict în spațiile special destinate și cu autovehicule/echipamente/utilaje adecvate;
- platforma destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere va fi amenajată la distanța de minimum 10 m de ferestrele locuințelor;
- parcare supraaterană se va construi în incinta amplasamentului, la distanțe de minimum 5 m de ferestrele locuințelor (conform prevederilor Ord. MS nr. 119/2014, art. 4c).
- deșeurile menajere rezultate în timpul activității de exploatare a clădirii, se vor colecta și se vor depozita temporar într-un loc special amenajat, în tomberoane/containere cu capac și vor fi evacuate de societăți specializate, pe baza de contract;
- emisiile de poluanți rezultați de la vehiculele rutiere trebuie să se încadreze în normele tehnice privind siguranța circulației rutiere și protecției mediului, verificați prin inspecția tehnică periodică;
- depozitarea materialelor ușoare în locuri special amenajate, astfel încât să nu poată fi luate de vânt;
- stabilirea unor trasee clare de circulație în interiorul incintei;
- beneficiarul va avea grijă ca în timpul exploatării clădirii să respecte normele de prevenire și stingere a incendiilor, prin întreținerea periodică a instalației electrice de iluminat și forță, și manipularea cu precauție a substanțelor de curățire;
- asigurarea funcționării motoarelor autovehiculelor la parametri normali (evitarea exceselor de viteză și încărcătură);

- planificarea activităților din care pot rezulta mirosuri dezagreabile persistente, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, astfel încât să se evite perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnorat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mari;
- respectarea tehnologiilor specifice activității;
- exploatarea și întreținerea corespunzătoare a tuturor echipamentelor și utilajelor din dotarea instalațiilor existente pe amplasament;
- efectuarea activităților de transport, manipulare, materie primă strict în spațiile special destinate și cu autovehicule/echipamente/utilaje adecvate;
- implementarea unui program de verificare și de întreținere preventivă a echipamentelor și instalațiilor (inclusiv a celor pentru controlul emisiilor) în vederea eliminării posibilelor pierderi accidentale de emisii în atmosferă;
- dacă în perioada de funcționare vor exista sesizări privind mirosurile obiectionale, se va întocmi și aplica planul de gestionare a disconfortului olfactiv;
- se va urmări ca în timpul operațiilor de încărcare /descărcare, mijloacele auto să staționeze cu motoarele oprite;
- se va menține ordinea și curățenia în incintă și în zona limitrofă obiectivului;
- stropirea incintei pentru a minimiza emisiile de praf în mediu;
- adaptarea vitezei de rulare a mijloacelor de transport funcție de calitatea suprafeței de rulare;
- pentru limitarea impactului generat de emisiile de NOx asociate traficului auto în incinta obiectivului, se recomandă optimizarea fluxurilor de trafic intern, reducerea timpilor de staționare cu motorul pornit, utilizarea vehiculelor cu emisii reduse și, acolo unde este posibil, eșalonarea activităților de aprovizionare în afara perioadelor cu condiții atmosferice defavorabile (calm atmosferic), astfel încât valorile concentrațiilor de NOx să se mențină sub limitele legale în zonele locuite din proximitate;
- se va urmări desfășurarea procesului tehnologic, astfel încât să nu se producă fenomene de poluare.

Încălzirea spațiilor se va face prin intermediul pompelor de căldură aer-apă.

În exploatare se va prevedea evitarea riscului de producere a substanțelor nocive sau insalubre în instalațiile de încălzire, ventilare și canalizare și posibilitatea de curățire a instalațiilor care să împiedice apariția și dezvoltarea acestor substanțe.

Titularul de activitate este responsabil de gestionarea oricăror situații, pentru a nu crea disconfort vecinilor.

Dacă vor exista sesizări din partea populației învecinate, se va stabili un program de monitorizare a emisiilor și imisiilor în zona celor mai apropiate locuințe, iar depășirea concentrațiilor maxime admise va conduce la aplicarea de măsuri tehnice și organizatorice pentru limitarea emisiilor.

Terenul liber din jurul construcției proiectate, care nu va fi amenajat ca platformă betonată, drum sau acces pietonal, se va amenaja ca spațiu verde, prin înierbare, plantare de pomi și arbuști decorativi, cu rol de protecție și ambient.

Funcționarea obiectivului studiat se va realiza în așa fel încât emisiile de poluanți determinate de acesta (inclusiv de substanțe generatoare de mirosuri obiectionale) să nu

determine afectarea sănătății populației din teritoriile protejate (zonele de locuit etc.) din zona de influență a obiectivului propus, să nu producă disconfort acestei populații și să nu depășească concentrațiile maxime admise pentru acești poluanți prevăzute în normativele/standardele în vigoare în factorul de mediu aer.

Se recomandă realizarea, pe laturile de nord și sud, în dreptul parcurilor amenajate, a unui zid de beton cu înălțimea de 2,5 m, care va avea rol de ecran de protecție împotriva dispersiei poluanților către locuințele din vecinătate, însă fără a produce efecte de umbră asupra acestora.

Măsuri propuse pentru diminuarea impactului asupra apelor, solului și subsolului

În perioada de construire

Se va evita poluarea apelor prin scurgeri de carburanți, uleiuri de la utilaje. Scurgerile de ulei sau alți carburanți sunt controlate de constructor prin procedurile interne ale acestuia. În general, se urmărește ca utilajele să fie în bună stare de funcționare. Schimburile de ulei nu se fac în amplasament.

Operațiile de întreținere și reparație a utilajelor și echipamentelor vor fi realizate în atelier/locații cu dotări adecvate.

Se vor înlătura toate materialele sau depunerile din zona canalizărilor pentru a se evita obturarea acestora.

Depozitarea materialelor de construcție și a stratului de sol fertil decopertat de la suprafața se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului.

Refacerea siturilor după execuție, unde va fi cazul, se va face prin așternere de sol vegetal pentru asigurarea condițiilor pedologice de refacere a biodiversității.

Alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate.

Se va asigura controlul strict al transportului materialelor de construcții cu autovehicule, pentru prevenirea deversărilor accidentale pe traseu.

Se va evita poluarea solului prin scurgeri de carburanți provenite de la utilajele și mijloacele auto utilizate în șantier. Eliminarea eventualelor deversări accidentale revine în totalitate executantului, cu respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate.

Deșeurile inerte rezultate din activitatea de construcții, vor fi depozitate separat și vor fi transportate la depozitul controlat cel mai apropiat de locație.

După realizarea investiției, vor fi necesare măsuri permanente de întreținere a spațiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

Depozitarea stocurilor de materiale de construcții în spații special amenajate, îngrădite, în șantier.

Constructorul va asigura:

- utilizarea de materiale și materii prime cu impact minim asupra mediului;
- depozitarea materialelor necesare numai în locuri special amenajate și marcate;
- strângerea materialelor folosite după terminarea lucrărilor și transportarea acestora la sediul prestatorului;
- eliberarea terenului de materiale care pot să degradeze sau să polueze zona;
- limitarea deplasării echipelor și echipamentului numai pe căile de acces aprobate;
- colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de construcții;
- efectuarea transportului deșeurilor în condiții de siguranță la agenții economici specializați în valorificarea deșeurilor;
- este interzisă arderea/neutralizarea și abandonarea deșeurilor în instalații, respectiv locuri neautorizate acestui scop;
- orice eveniment de mediu apărut din vina executantului în timpul lucrării va fi anunțat imediat beneficiarul iar înlăturarea efectelor se va face pe cheltuiala executantului lucrării.

În timpul funcționării

Alimentarea cu apă pentru zona studiată se va face de la sistemul centralizat de alimentare cu apă al comunei, care asigură debitul și presiunea necesare funcționării obiectivului propus. Aceasta sursă va asigura debitul necesar pentru satisfacerea consumului de apă și stingerea eventualelor incendii.

Calitatea apei potabile trebuie să îndeplinească cerințele actelor normative europene și românești (Directiva EU nr. 2184/2020 privind calitatea apei destinate consumului uman; Ordonanța nr. 7/2023 privind calitatea apei destinate consumului uman, Publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 63 din 25 ianuarie 2023).

Cerința privind igiena evacuării reziduurilor lichide, implică asigurarea unui sistem corespunzător de eliminare a acestora astfel încât să nu prezinte surse potențiale de contaminare a mediului, să nu emită mirosuri dezagreabile, să nu prezinte posibilitatea scurgerilor exterioare și să nu prezinte riscul de contact cu sistemul de alimentare cu apă.

În prevederea diminuării încărcării apelor uzate menajere cu poluanți, se vor utiliza produse biodegradabile, existente pe piață într-o largă varietate, de asemenea, pentru a minimiza încărcarea apelor rezultate în urma igienizării spațiilor de depozitare/ tehnice, se va utiliza ca tehnologie de curățare inițial aspirarea spațiilor și apoi spălarea acestora.

Pentru apele uzate provenite de la suprafața aferentă parcajelor și circulațiilor carosabile se vor prevedea separatoare de hidrocarburi, conform normelor în vigoare.

Valorile maxime admise ale indicatorilor de calitate a apei evacuate sunt stabilite în conformitate cu NTPA 002/2002, HG 188/2002 completată și modificată cu HG 352/2005. Se vor respecta prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 (republicată și actualizată) privind protecția mediului și Legea nr. 107/2001 (cu modificările și completările ulterioare) a apelor.

Pentru prevenirea contaminării solului, manipularea produselor petroliere, a uleiurilor minerale și a altor substanțe periculoase se va face cu responsabilitate, iar personalul va fi instruit pentru intervenții imediate în cazul unor scurgeri sau accidente. Zonele în care se depozitează și se manipulează substanțele lichide vor fi amenajate astfel încât să prevină infiltrarea poluanților în sol.

Gestionarea deșeurilor se va efectua în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului supuse prevederilor legislației specifice în vigoare. Se interzice depozitarea neorganizată a deșeurilor.

Pentru combaterea cauzelor potențiale de poluare a freaticului se va exclude posibilitatea depozitării direct pe sol, a recipientelor cu conținut de substanțe periculoase pentru mediu, crearea unei zone special destinate pentru depozitarea deșeurilor.

Se propune amenajarea unei platforme pentru păstrarea pubelelor destinate colectării și depozitării deșeurilor, presortare pe categorii, în vederea valorificării prin societăți abilitate, amenajată la distanța de minimum 10 m de ferestrele locuințelor.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu (apă, sol, subsol).

Măsurile propuse pentru diminuarea impactului produs de zgomot și vibrații

În perioada de construire

Pentru a nu depăși limita de zgomot, beneficiarul va trebui să impună respectarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor, iar pentru mijloacele auto staționarea cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor inutile.

Se vor respecta zilele de odihnă legale și intervalul orelor de lucru permis în timpul zilei (intervalul 6:00-22:00), respectându-se perioada de odihnă a locuitorilor din zonele de tranzit.

Se va avea în vedere adaptarea graficului zilnic de lucrări desfășurate, în vederea protejării receptorilor sensibili din vecinătate precum și atenuarea zgomotului și/sau izolarea componentelor care vibrează.

Pentru menținerea unui nivel al zgomotelor și vibrațiilor cât mai redus se recomandă ca întreținerea utilajelor, reparația și revizuirea acestora să se facă conform cărții tehnice a utilajului. De asemenea, utilajele folosite trebuie să respecte Hotărârea 1756/2006, privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor. Potrivit acesteia, utilajele folosite trebuie să aibă aplicat în mod vizibil, lizibil și de neșters marcajul european de conformitate CE însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore.

Se va impune o limită de viteză corespunzătoare în jurul șantierului; nici un vehicul nu va avea motorul pornit în timpul staționării.

Evitarea completă sau reducerea transportului prin zonele dens populate.

Cerința privind protecția împotriva zgomotului implică conformarea spațiilor, respectiv a elementelor lor delimitatoare astfel încât zgomotul provenit din exteriorul clădirii sau din camerele alăturate perceput de către ocupanții clădirii, să se păstreze la un nivel corespunzător condițiilor în care sănătatea acestora să nu fie periclitată, asigurându-se totodată în interiorul spațiilor o ambianță acustică minim acceptabilă.

Criterii parametri și niveluri de performanță cu privire la asigurarea ambianței acustice în interiorul încăperilor - nivel de zgomot echivalent interior (limite admisibile) datorat unor surse de zgomot exterioare unităților funcționale: 30 dB(A)±5 dB(A) (în plus ziua, în minus noaptea). În cazul spațiilor ce necesită instalații de ventilație și/sau climatizare (tratarea aerului) se admite ca nivelul de zgomot interior să fie depășit cu încă max. 5 unități față de cel menționat mai sus.

Indicele de izolare auditivă (nivelul de performanță stabilit conform reglementărilor tehnice în vigoare), va fi realizat printr-o serie de măsuri constructive, precum:

- izolarea la zgomotul aerian prin masa pereților și planșelor;
- izolarea la zgomotul de impact, prin pardoseli care amortizează zgomotul;
- izolarea acustică la zgomotul provenit din spații adiacente, prin elemente de construcție care asigură un nivel de zgomot sub 38 dB în spațiile comune;
- separarea spațiilor cu cerințe deosebite d.p.d.v. al confortului acustic, de spațiile producătoare de zgomot (spații gospodărești și spații tehnico-utilitare); izolarea corespunzătoare a elementelor despărțitoare;
- prevederea de echipamente dinamice (pompe ventilatoare, compresoare) cu nivel de zgomot scăzut în funcționare.

Dimensionarea instalațiilor se va realiza pentru viteze de circulație a fluidelor situate între limitele care nu produc zgomote.

Principalele surse de zgomot în vecinătatea amplasamentului sunt: traficul rutier de pe strada Ștefan cel Mare, ce deservește obiectivul, situată la limita amplasamentului și al străzilor învecinate.

În perioada de funcționare

Activitățile de pe amplasament nu trebuie să producă zgomote care să depășească limitele prevăzute în normativele în vigoare.

În interiorul incintei este interzisă folosirea oricărei forme de avertizare acustică (sirene, claxoane, megafoane, etc.) care poate deranja vecinătățile, cu excepția folosirii acestor mijloace sub cazuri determinate de prevenirea sau semnalarea unui accident.

Zgomotul produs de vocea umană nu a putut fi estimat, având un grad mare de impredictibilitate.

Nivelul de zgomot și ambianța acustică interioară vor respecta criteriile și nivelurile de performanță prevăzute în NP057-2002.

Activitățile în exteriorul halelor se vor desfășura doar în afara orelor de odihnă. Se va minimiza nivelul sonor în exteriorul clădirii, în special în perioada nopții – în intervalul orar 23.00- 7.00 (în perioada orelor de odihnă).

În spațiul destinat parcării va fi interzisă gararea autovehiculelor de mare tonaj (autovehicule peste 3,5 tone, autobuze, remorci, etc.) precum și realizarea activităților de reparații și întreținere auto.

Pentru a nu se depăși nivelul de zgomot prevăzut în normele legale, se pot lua măsuri suplimentare de atenuare a propagării undelor sonore către vecinătăți și să se evite staționarea autovehiculelor cu motorul pornit.

Pentru închiderile clădirilor propuse (pereți, tâmplărie) se vor utiliza doar materiale care vor asigura o bună fonoizolație (de ex. ferestre termopan cu grad ridicat de fonoizolare).

Cerința privind protecția împotriva zgomotului implică conformarea spațiilor, respectiv a elementelor lor delimitatoare astfel încât zgomotul provenit din exteriorul clădirii sau din camerele alăturate perceput de către ocupanții clădirii, să se păstreze la un nivel corespunzător condițiilor în care sănătatea acestora să nu fie periclitată, asigurându-se totodată în interiorul spațiilor o ambianță acustică minim acceptabilă.

Se va asigura o izolație corespunzătoare la zgomot și vibrații, prin folosirea de echipamente performante, astfel încât să nu fie depășite normele în vigoare.

Se vor utiliza echipamente cu nivel de putere sonoră redus la funcționare, se va realiza amplasarea agregatelor frigorifice (prin intermediul unor amortizoare de cauciuc) pe fundații separate, rezemate la rândul lor pe suporturi din materiale antivibrație (plută sau cauciuc), dimensionate în mod corespunzător, în funcție de caracteristicile agregatelor; va fi împiedicată transmiterea vibrațiilor provocate de echipamentele în mișcare (compresoare, motoare electrice, ventilatoare) prin izolarea la vibrații din fabrică a elementelor în mișcare utilizând sisteme antivibrante (arcuri, suportți cauciuc); vitezele fluidelor în elementele de instalații (conduce, tubulaturi de ventilație) se vor încadra în vitezele recomandate în normativele de specialitate.

Amplasamentul nu va produce zgomote sau vibrații care să depășească limita admisă în zonă. Zgomotele produse de autovehiculele angajaților/ale celor ce transportă colete și de activitățile specifice obiectivului vor fi temporare, nu se vor produce în același timp, vor avea o durată scurtă, astfel încât efectul lor nu afectează zona în care este amplasat obiectivul.

Se va stabili programul de evacuare deșeurilor astfel încât deranjul creat vecinătăților să fie minim – aprovizionarea cu colete nu se va face în timpul orelor de odihnă. Se vor evita zgomotele inutile în cadrul manevrelor de manipulare în timpul încărcării/descărcării coletelor sau de orice fel.

Se vor evita activitățile potențial generatoare de zgomot care să interfereze cu odihna locuitorilor din zona învecinată.

Se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

În condițiile unei bune gestionări a activității desfășurate pe amplasament, obiectivul nu va genera disconfort fonic. Se va limita nivelul sonor în exteriorul clădirii în special în perioada orelor de odihnă.

Conform Ordinului MS 119 din 2014 modificat și completat de Ord. MS nr. 1257/2023 nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A), ziua, motiv pentru care se vor lua măsuri în vederea menținerii nivelelor de zgomot aferente activităților obiectivului, sub limita maximă admisă. În timpul nopții (orele 23:00-7:00), limita admisă de zgomot este de 40-45dB(A), fapt pentru care se va evita activitatea / aprovizionarea în timpul nopții.

Suplimentar, se recomandă montarea de bariere fonice lângă sursele de zgomot, izolându-le față de receptorii apropiați, astfel încât să se asigure respectarea limitelor de zgomot impuse de legislația în vigoare.

Prin proiect se propune amenajarea spațiilor verzi. Aceasta este o metodă eficientă de refacere a vegetației arboricole și de limitare a zgomotului produs pe amplasament.

Pentru diminuarea impactului produs de zgomot asupra locuințelor vecine, se recomandă limitarea vitezei de circulație în incinta parcării la maximum 10 km/h și marcarea și delimitarea clară a traseelor de circulație pentru autovehicule. Semnalizarea corespunzătoare a incintei și evitarea staționării prelungite cu motorul pornit, va contribui la reducerea nivelului de zgomot perceput în locuințele aflate la circa 7 m distanță.

Pentru protecția locuințelor din vecinătate expuse direct impactului acustic, se recomandă realizarea, pe laturile de nord și sud, a unui gard din beton cu înălțimea de 2,5 m, care să funcționeze ca barieră fonică eficientă, fără a produce efecte de umbră asupra acestora. Pentru reducerea zgomotului ambiental și îmbunătățirea calității mediului, se recomandă, de asemenea, amenajarea unei perdele de vegetație între zona de trafic și vecinătăți.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto).

Dacă se vor emite noi certificate de urbanism în zonă, în funcție de specificul fiecărui obiectiv, DSP județeană va stabili necesitatea evaluării impactului asupra sănătății populației, în funcție de natura fiecărui obiectiv. La delimitarea în teren a zonei de protecție sanitară se va ține cont de elementele existente (drumuri, cursuri de apă permanente sau temporare, zone de vegetație permanentă etc.).

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului conform adresei DSP Suceava, conform prevederilor Ordinului M.S. nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de funcționarea obiectivului studiat, în condiții normale de funcționare.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele față de vecinătăți pot fi considerate zonă de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Valorile estimate prin modelele de dispersie pentru contaminanții *asociați traficului auto în incinta obiectivului* NOx - vor depăși valorile limită legale în cele mai defavorabile condiții atmosferice (calm atmosferic) dar se vor situa sub limita admisă în condițiile atmosferice obișnuite în zona celor mai apropiate locuințe.

Pentru limitarea impactului generat de emisiile de NOx asociate traficului auto în incinta obiectivului, se recomandă optimizarea fluxurilor de trafic intern, reducerea timpilor de staționare cu motorul pornit, utilizarea vehiculelor cu emisii reduse și, acolo unde este posibil, eșalonarea activităților de transport în afara perioadelor cu condiții atmosferice defavorabile (calm atmosferic), astfel încât valorile concentrațiilor de NOx să se mențină sub limitele legale în zonele locuite din proximitate.

Valorile estimate prin modelele de dispersie pentru contaminanții *asociați traficului auto în incinta obiectivului* pulberi totale în suspensie (PM10) vor fi sub valorile limită legale în cele mai defavorabile condiții atmosferice (calm atmosferic) și sub limita admisă în condițiile atmosferice obișnuite în zona celor mai apropiate locuințe.

Pulberile rezultate ca urmare a activității de pe amplasament se vor sedimenta în imediata apropiere a sursei, neexistând un impact negativ semnificativ asupra mediului în afara perimetrului.

Impactul direct asupra aerului va fi redus și se va manifesta local, ca urmare a emisiilor de pulberi în suspensie și pulberi sedimentabile, respectiv a poluanților specifici rezultați din funcționarea utilajelor și a autovehiculelor.

Verificarea acestor estimări se va putea efectua prin măsurători conform unui program de monitorizare stabilit împreună cu DSP/ APM județene, prin analize efectuate de către un laborator acreditat, pentru principalii poluanți din aer (NOx și pulberi), la limita locuințelor colective, în special în timpul verii.

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

Impactul activităților de pe amplasament asupra atmosferei va fi nesemnificativ, dacă măsurile ce se vor adopta vor situa poluarea în limitele concentrațiilor admise pentru poluanții din emisiile atmosferice.

Prin respectarea tuturor măsurilor de organizare, funcționare a obiectivului, precum și a prevederilor din domeniul protecției mediului, protecției și securității muncii, poluările accidentale cu impact semnificativ asupra apelor și solului pot fi prevenite și vor fi evitate.

Funcțiunea obiectivului studiat, nu are impact semnificativ asupra solului și apelor subterane, în condițiile respectării tehnologiilor de pe amplasament, conform reglementărilor tehnice în vigoare, respectiv a adoptării măsurilor tehnice și operaționale stabilite, pentru exploatarea funcțiunii propuse a se realiza pe amplasament.

Impactul activităților de pe amplasament asupra atmosferei va fi nesemnificativ, dacă măsurile ce se vor adopta vor situa poluarea în limitele concentrațiilor admise pentru poluanții din emisiile atmosferice.

Prin respectarea tuturor măsurilor de construire/funcționare a obiectivului, precum și a prevederilor din domeniul protecției mediului, protecției și securității muncii, poluările accidentale cu impact semnificativ asupra apelor și solului pot fi prevenite și vor fi evitate.

Funcțiunile obiectivului studiat, nu au impact semnificativ asupra solului și apelor subterane, în condițiile respectării tehnologiilor de pe amplasament, conform reglementărilor tehnice în vigoare, respectiv a adoptării măsurilor tehnice și operaționale stabilite, pentru exploatarea funcțiunii propuse a se realiza pe amplasament.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto).

Conform Ordinului 119 din 2014, modificat și completat de Ord. MS nr. 1257/2023 nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A), ziua, motiv pentru care se vor lua măsuri în vederea menținerii nivelurilor de zgomot aferente activităților obiectivului, sub limita maximă admisă. În timpul nopții, limita admisă de zgomot este de 40-45dB (A), fapt pentru care se va evita activitatea în timpul nopții.

Disconfortul produs de zgomot este în esență un concept simplu deoarece acesta poate fi definit doar subiectiv. Disconfortul produs de zgomot, descris sau raportat, este clar influențat de numeroși factori "non acustici" precum factori personali și/sau factori care țin de atitudine și de situație, care se adaugă la contribuția zgomotului per se.

Conform calculelor estimative se apreciază că, în condițiile funcționării echipamentelor de HVAC în parametri tehnici prevăzuți, nu vor exista depășiri ale nivelului de zgomot datorat acestora la nivelul ferestrelor locuințelor învecinate.

Amplasarea și forma finală a clădirilor trebuie să asigure însorirea acestora pe o durată de minimum 1 1/2 ore la solstițiul de iarnă, și a încăperilor de locuit din locuințele învecinate. În cazul în care proiectul de amplasare a clădirilor evidențiază că distanța dintre clădirile învecinate este mai mică sau cel puțin egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte, se va întocmi studiu de însorire, care să confirme respectarea prevederii de la alin. (1).

În conformitate cu cerința din Certificatul de urbanism nr. 34 din 12.05.2025 emis de Primăria Volovăț, studiul de însorire elaborat de S.C. TESERACT PROIECT S.R.L. confirmă încadrarea în prevederile Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației (Ordinul MS nr. 119/2014).

- *Înălțimea maximă la atic la halele propuse (P) este de 8,00 m, ceea ce impune realizarea studiului de însorire care confirmă respectarea amplasării clădirii.*

- Studiul de însorire confirmă asigurarea luminii solare timp de minim 2 ore la solstițiul de iarnă.
- Distanța față de locuința 1 existentă P+M este de 13,80 m. Studiul de însorire arată că între orele 10:00 - 12:00 fațada este iluminată în întregime în solstițiul de iarnă.
- Distanța față de locuința 2 existentă P este de 1,60 m. Studiul de însorire arată că halele propuse nu afectează această clădire în solstițiul de iarnă.

Se recomandă ca pe fațadele umbrite ale clădirii propuse să fie poziționate încăperi anexă ale funcțiunii de spațiu comercial (baie, spații de depozitare, etc.) sau casa scării și alte încăperi anexă ale spațiilor comerciale etc.

Prin realizarea acestui obiectiv, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar prin activitatea sa, condițiile sociale ale comunității din localitate se vor îmbunătăți, atât prin forța de muncă solicitată, prin calitatea forței de muncă cât și a condițiilor de muncă. Impactul funcționării obiectivului studiat va fi pozitiv prin crearea de locuri de muncă și va contribui la creșterea veniturilor la bugetul local.

Se impune dezvoltarea economică a activității pe criterii ecologice, pe baza unui plan de dezvoltare durabilă în vederea asigurării protecției așezărilor umane.

Coroborând concluziile anterioare, considerăm că, în condițiile respectării proiectului și a recomandărilor din avizele/studiile de specialitate, activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ starea de sănătate a populației din zonă.

Considerăm că obiectivul de investiție: **„CONSTRUIRE SPAȚII COMERCIALE, ÎMPREJMUIRE, AMENAJARE PARCARE, ACCES, RACORDURI UTILITĂȚI, FIRMĂ LUMINOASĂ ȘI TOTEM”**, situat în **localitatea Volovăț, strada Ștefan cel Mare, nr. 238, județul Suceava** poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

